



Te  
koop



Boschekampstraat 22  
Sevenum

€ 385.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)

# Kenmerken



Type woning  
**2-onder-1-kapwoning**



Bouwjaar  
**1962**



Energie label  
**F**



Perceeloppervlakte  
**326 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte  
**89 m<sup>2</sup>**



Tuinligging  
**noorden**



# Omschrijving

Welkom aan de Bosschekampstraat 22 in Sevenum: een goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met karakter en veel praktische ruimte. Een groot pluspunt van deze woning is de diepe, volledig omheinde achtertuin, die volop privacy en mogelijkheden biedt om te genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage én berging met verwarming, een kelder en een recent nieuw aangelegde voortuin (2025).

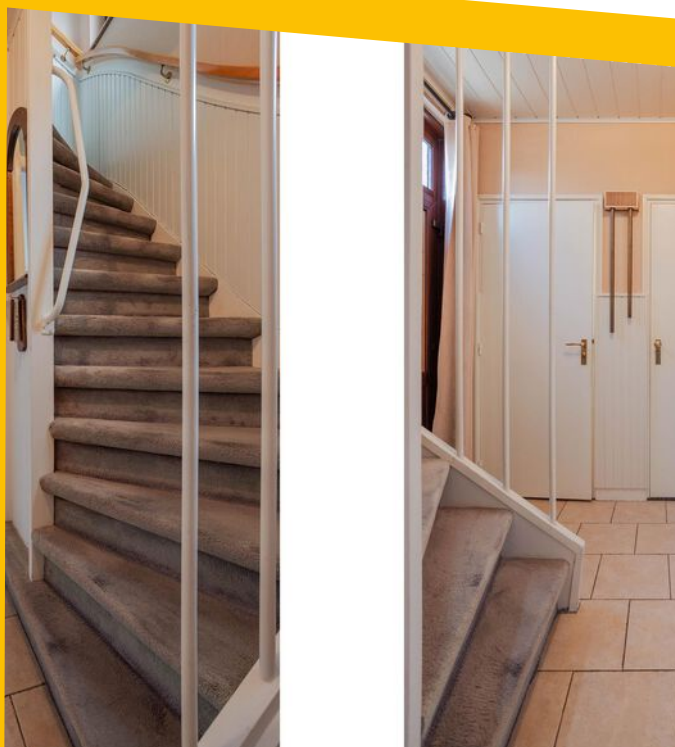


Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?  
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom  
binnen!



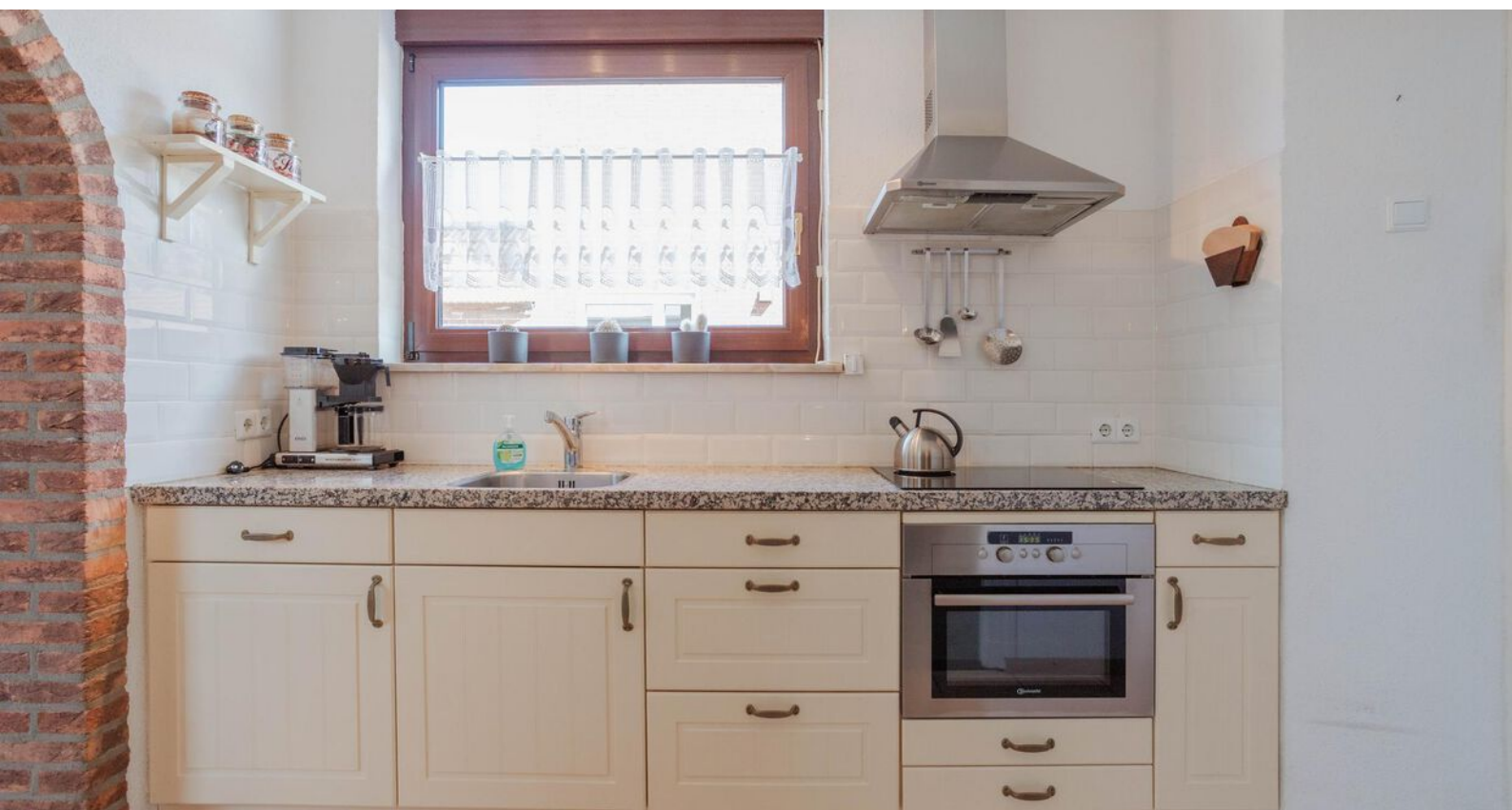
# Omschrijving

## Begane grond

De zij-entree via de oprit geeft toegang tot de hal, met een doorlopende tegelvloer (die aansluit op de keuken en bijkeuken) en wanden met lambrisering en strak stucwerk. Vanuit de hal bereik je de meterkast, toiletruimte, keuken, en trap naar de eerste verdieping.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een staand toilet, fonteintje en radiator.

De keuken is ingericht in een rechte opstelling en uitgerust met een keramische kookplaat (2024), combi-oven en een afzuigkap. Ook het keukenraam is voorzien van een elektrisch rolluik. Vanuit de keuken heb je toegang tot de kelder, een praktische voorraadruimte, de bijkeuken en de woonkamer.





# Omschrijving

## Begane grond

De doorzonwoonkamer is ruim en licht, met raampartijen aan de voor- en achterzijde. Het raam aan de voorzijde is voorzien van een elektrisch rolluik, het raam aan de achterzijde van een handmatig rolluik. De vloer is betegeld, de wanden zijn deels uitgevoerd in metselwerk en granol, en het balkenplafond geeft de ruimte extra karakter en sfeer. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel, waardoor de woonkamer een fijne leefruimte is voor dagelijks gebruik.

De bijkeuken grenst direct aan de keuken en is deels betegeld en uitgerust met inbouwspots en verwarming. Hier bevinden zich aansluitingen voor de wasmachine en droger, een handige muurkast met schuifdeuren voor extra opbergruimte, een plek voor een koelkast en diverse andere opbergmogelijkheden. Vanuit de bijkeuken is er een deur die toegang geeft tot de achtertuin en een overkapping die direct aan het huis is gebouwd.







# Omschrijving

## Eerste verdieping

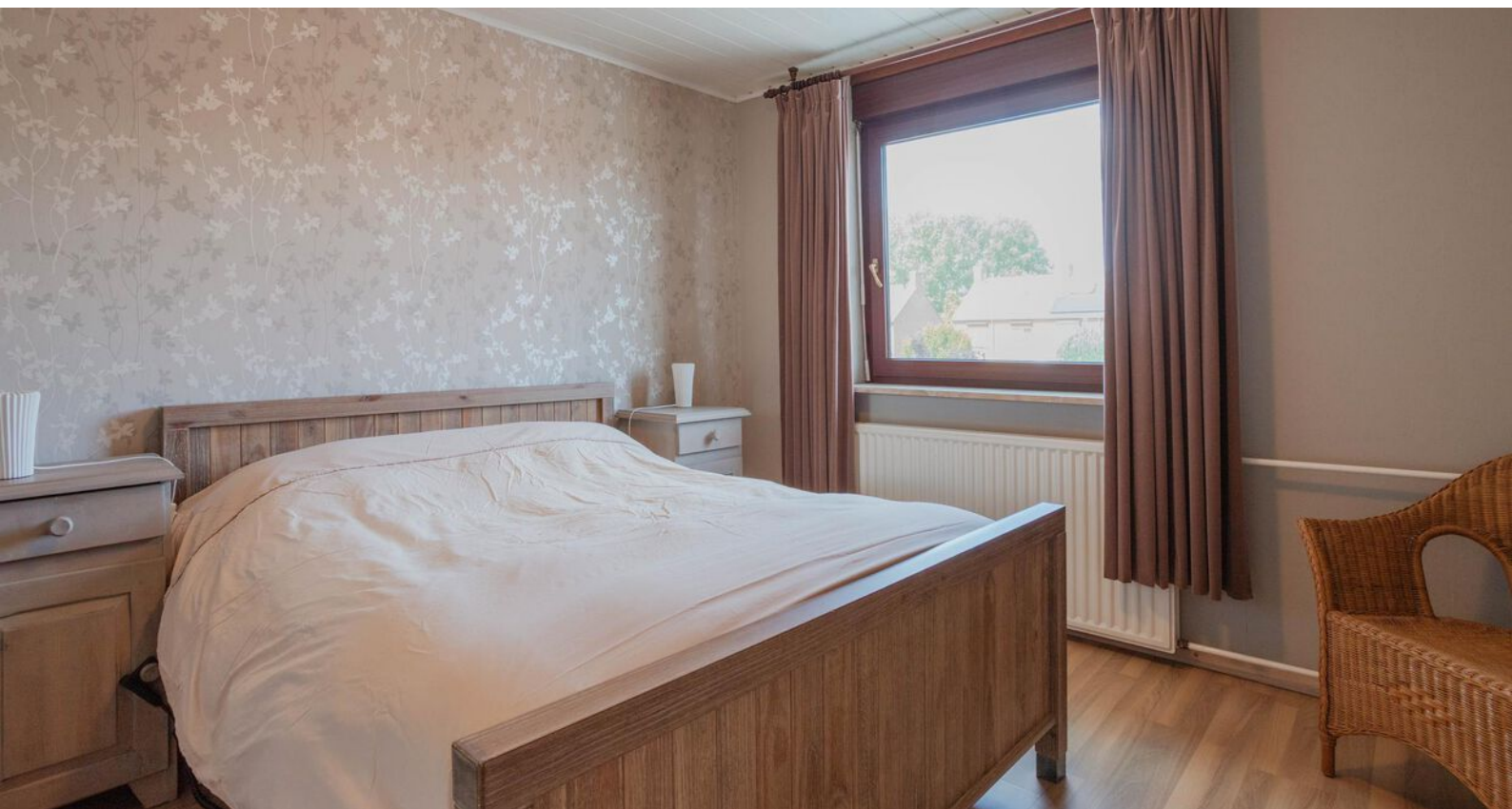
De overloop van de eerste verdieping is voorzien van vloerbedekking en heeft een luik met vlizotrap naar de zolder.

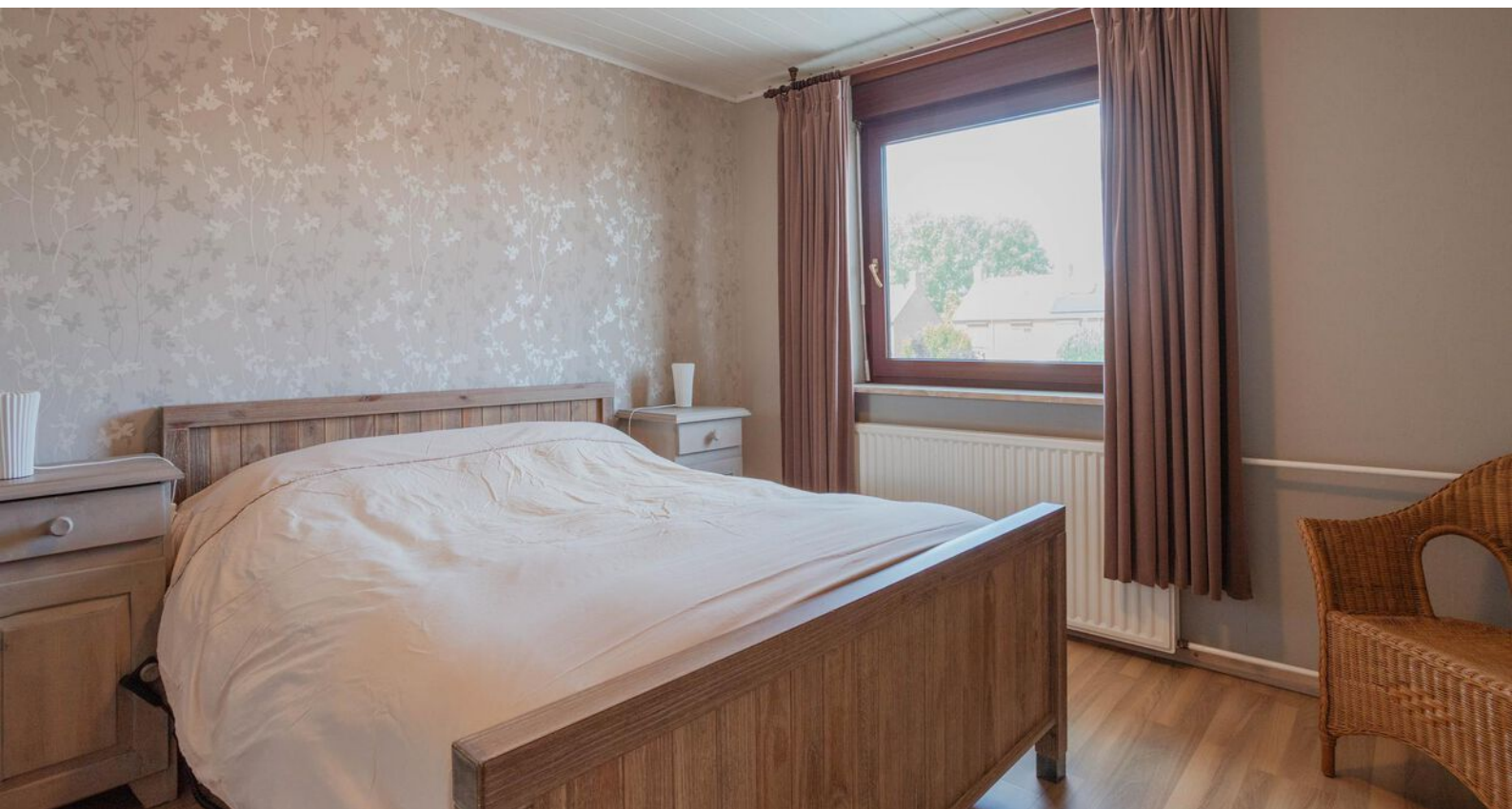
Er zijn drie slaapkamers, waarvan twee voorzien zijn van een praktische muurkast. Eén slaapkamer beschikt over een nette laminaatvloer met behang en stucwerk; de andere twee kamers hebben vloerbedekking en stucwerk. Alle slaapkamers en de overloop zijn voorzien van kunststof plafonds en verwarming.

De functionele badkamer is geheel betegeld en voorzien van een kunststof plafond. De ruimte is ingericht met een wastafel, een hangend toilet, een douchecabine met zitstoel en een radiator. Ideaal voor een frisse start van de dag!

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap op de overloop en biedt volop bergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en overige spullen die je liever uit het zicht houdt. Daarnaast bevindt zich hier de cv-ketel uit 2005.













# Omschrijving

## Tuin

De diepe tuin, gelegen op het noorden, is volledig omheind en onderhoudsvriendelijk ingericht met betegeling en groene plantenborders die kleur en sfeer toevoegen. Daarnaast is er een tuinhuisje aanwezig, ideaal als extra bergruimte voor tuinmaterialen en gereedschap.

De tuin beschikt over een vrije achterom, wat zorgt voor gemakkelijke toegang en extra gemak. De overkapping, uitgevoerd met polycarbonaatplaten en een aluminium frame, kan worden afgesloten met een zeil en is voorzien van inbouwspots, waardoor het een fijne plek is om het hele jaar door van de tuin te genieten.







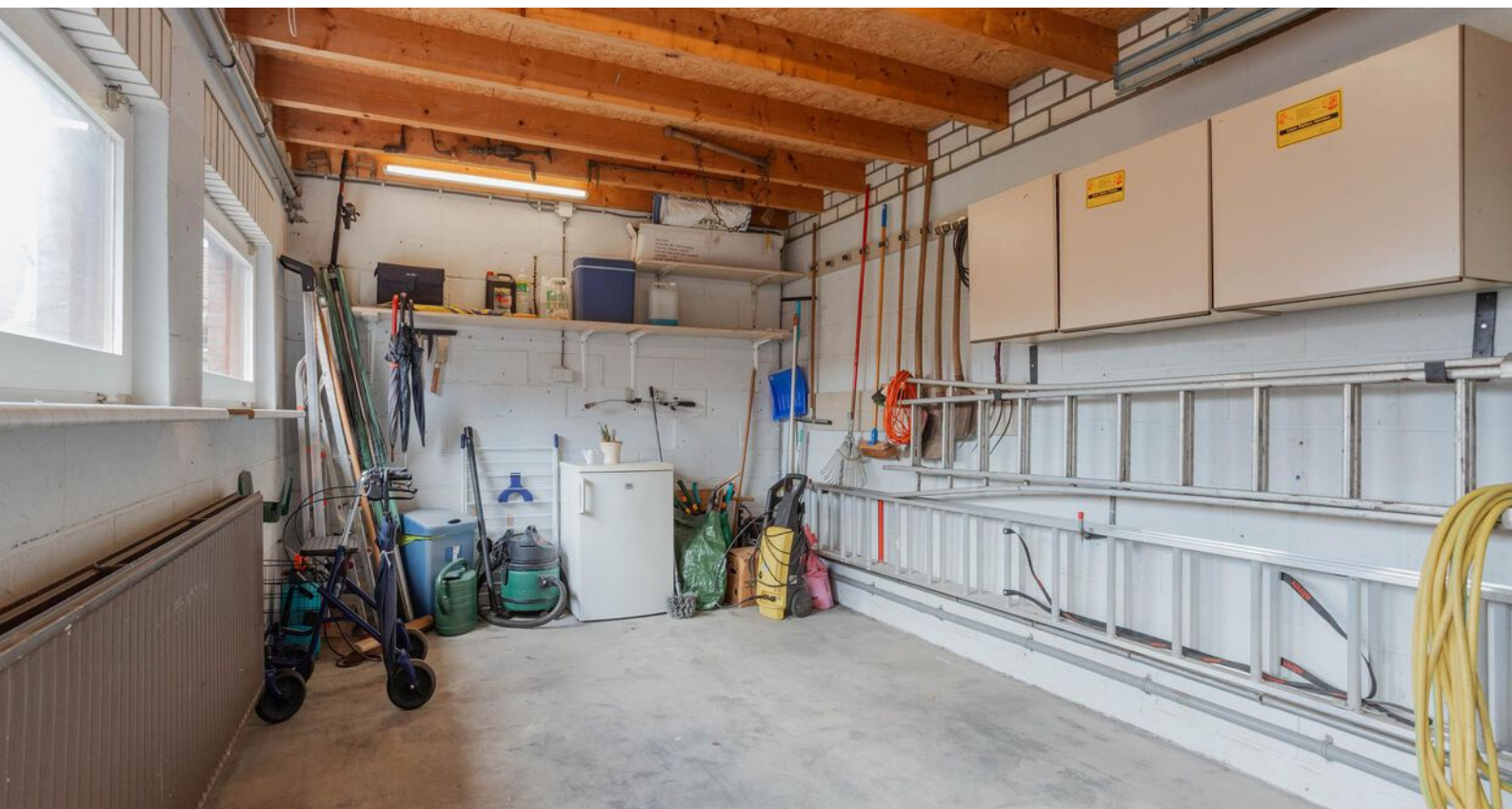
# Omschrijving

## Garage en berging

De ruime garage is voorzien van een betonvloer, metselwerkwanden, een sectionaaldeur en biedt veel natuurlijk daglicht dankzij meerdere ramen. De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van verwarming en een praktische wasbak. Er is voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een extra koelkast en opslag van tuingereedschap.

De achtergelegen berging beschikt over een tegelvloer, een lichtkoepel voor extra daglicht en is eveneens geïsoleerd en verwarmd, en heeft een eigen ingang. Zowel de garage als de berging zijn vanuit de tuin toegankelijk.

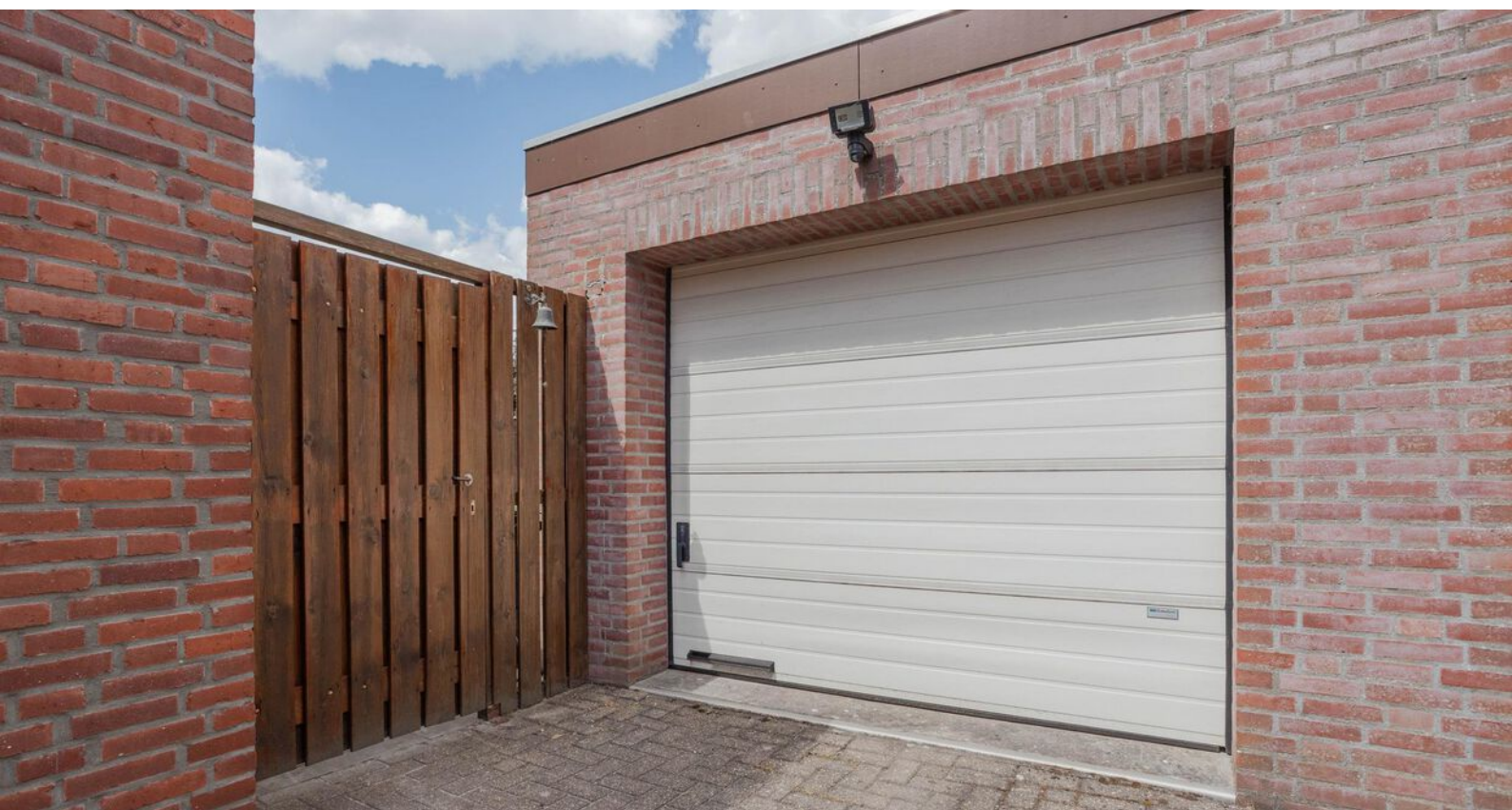














# Bijzonderheden

- Kozijnen en beglazing: Deze goed onderhouden 2 onder 1 kapwoning is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met ingebouwde rolluiken en geheel dubbel glas
- Energielabel: Energielabel F – en voorzien van dakisolatie
- Tuin: Diepe tuin op het noorden, volledig omheind met een vrije achterom. De voortuin is in 2025 opnieuw aangelegd
- Parkeren: Oprit met ruimte voor meerdere auto's

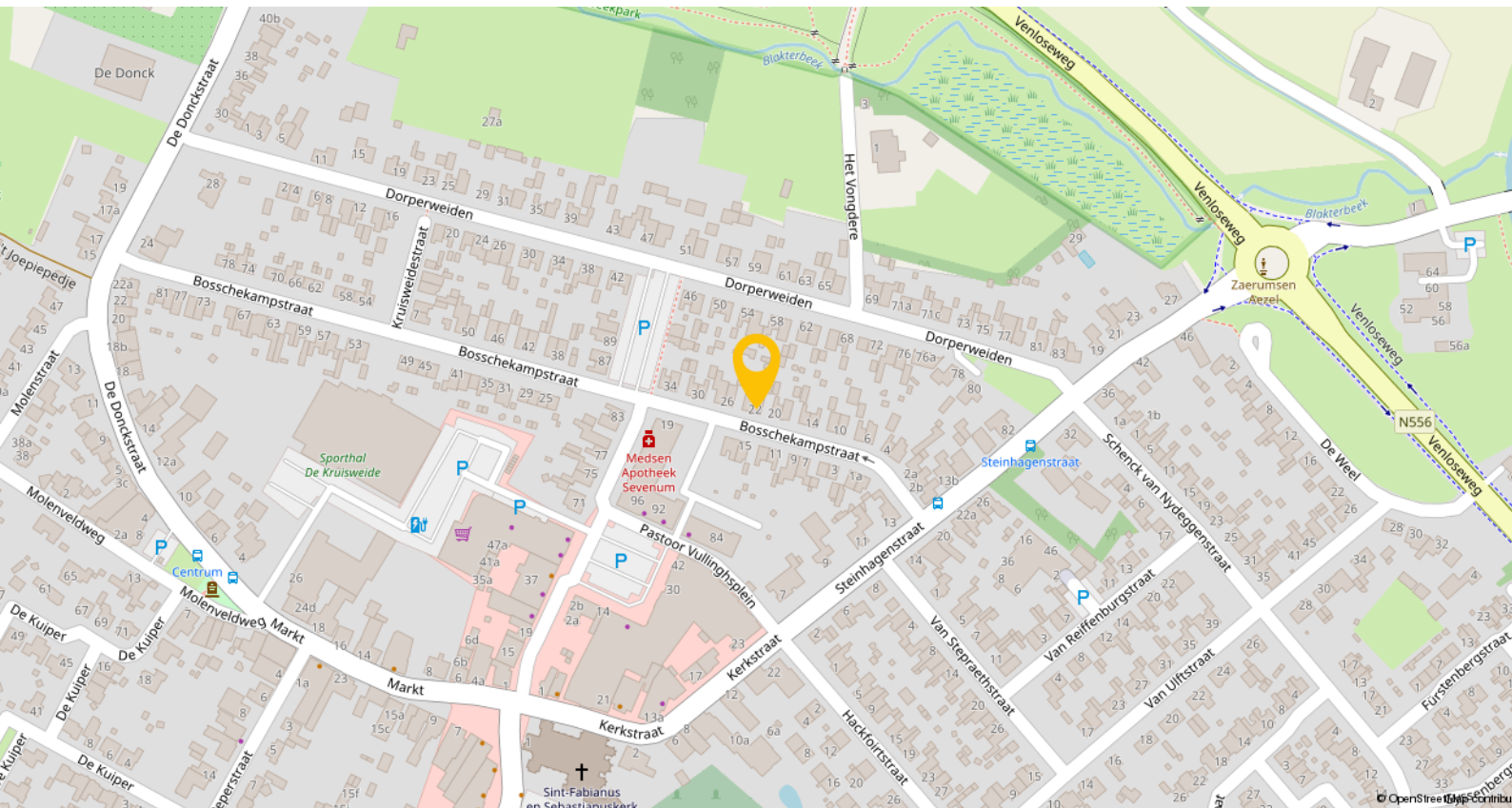
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging!

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl) of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

# Woning op de kaart



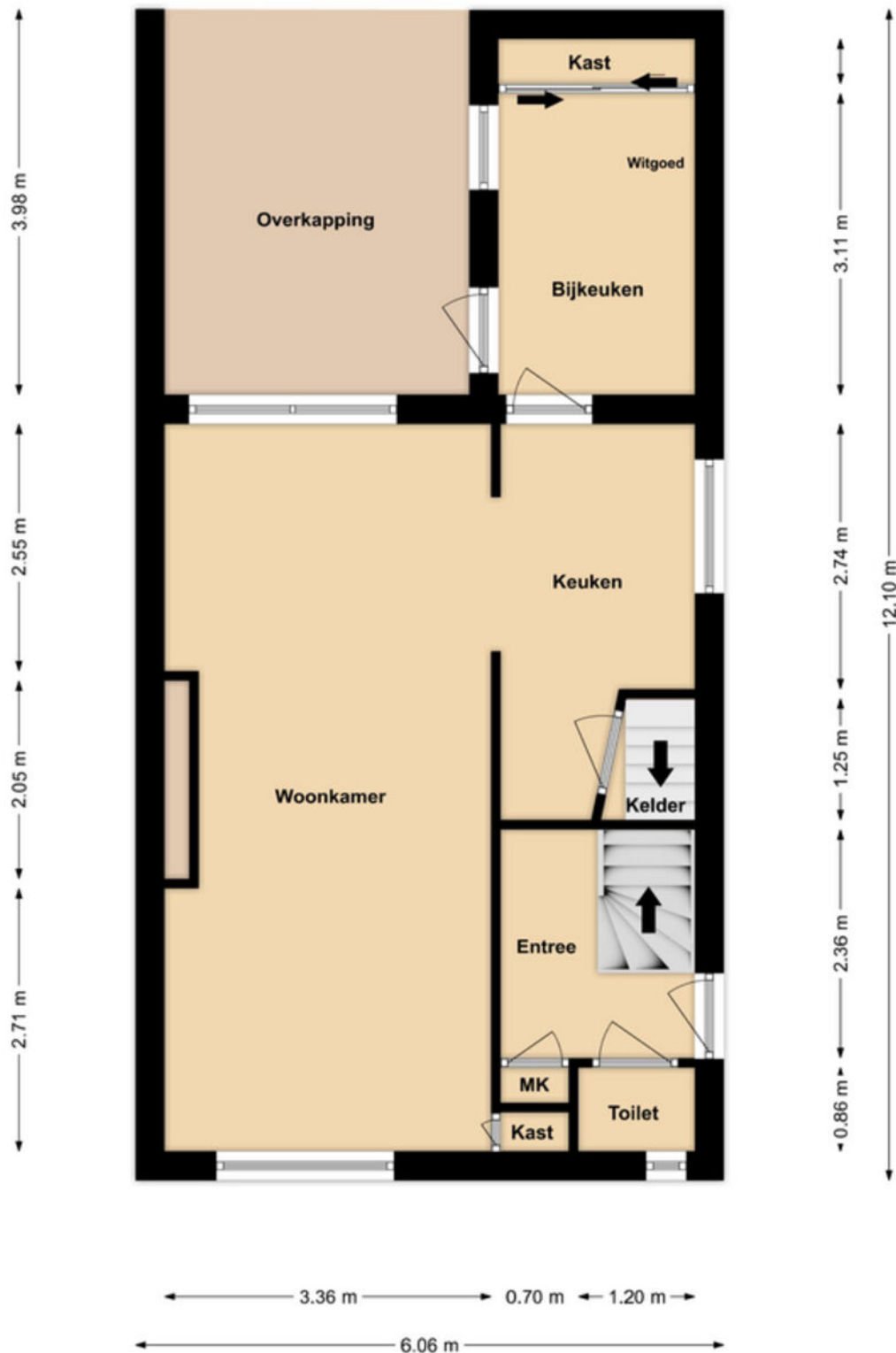
Bosschekampstraat 22 bevindt zich in het gezellige en pittoreske dorp Sevenum, dat deel uitmaakt van de gemeente Horst aan de Maas. Met ongeveer 7.000 inwoners heeft Sevenum een prettige, kleinschalige dorps sfeer en de leefomgeving heerlijk rustig en gemoedelijk is.

Het dorp biedt een breed scala aan voorzieningen die het dagelijks leven comfortabel maken. Zo zijn er diverse winkels voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, een ruim aanbod aan horecagelegenheden, basisscholen en sportverenigingen. Daarnaast zijn er medische praktijken, apotheken en diverse maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Voor wie van natuur houdt, zijn er in de omgeving volop groene gebieden en recreatiemogelijkheden, zoals wandel- en fietsroutes.

De ligging is bijzonder gunstig voor mensen die in de regio werken maar de rust van een dorp willen behouden.

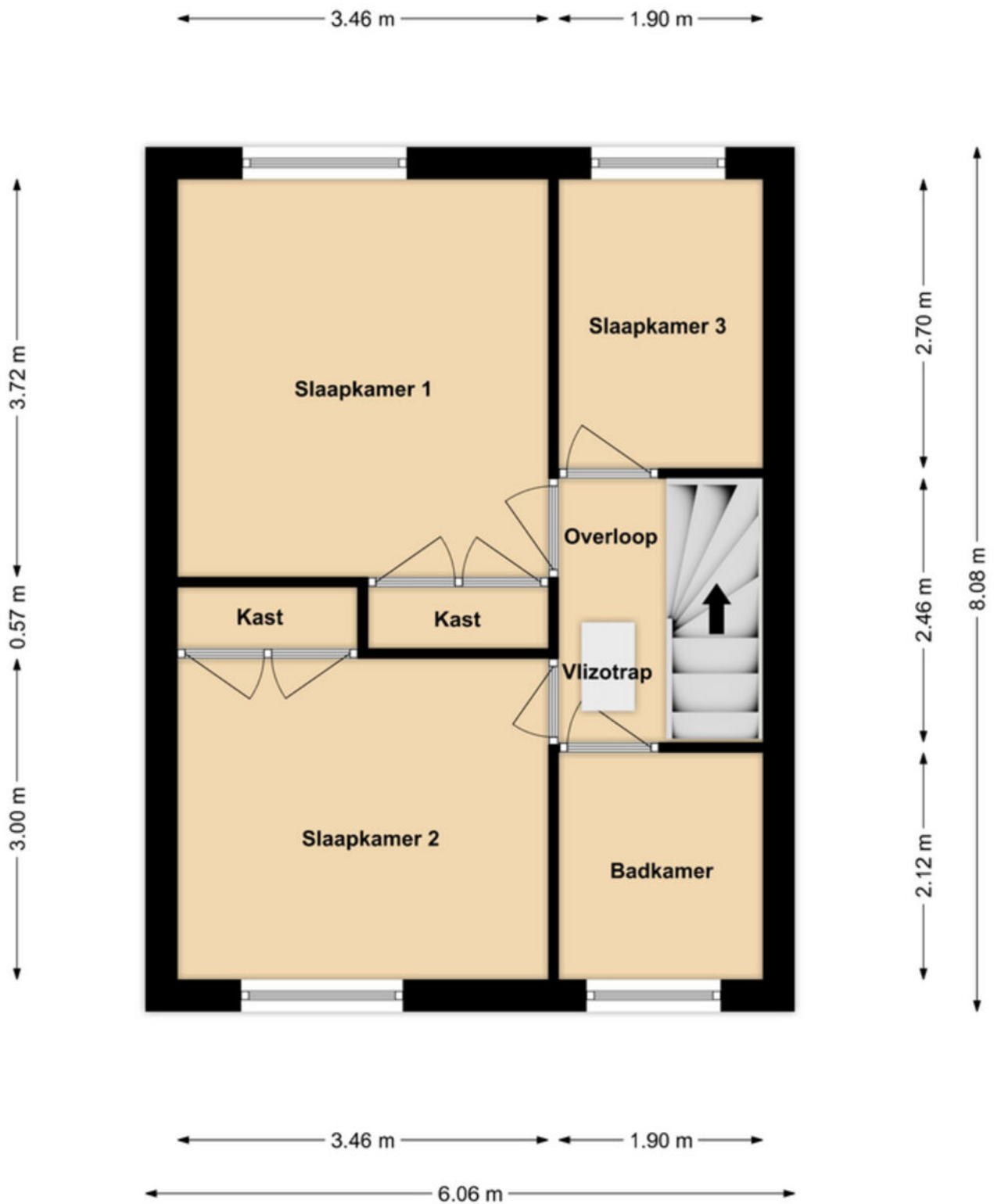
Door deze combinatie van een rustige woonomgeving, een sterk gemeenschapsgevoel en uitstekende bereikbaarheid is Bosschekampstraat 22 een ideale locatie voor gezinnen, werkenden en senioren die comfortabel en centraal willen wonen.

# Plattegronden



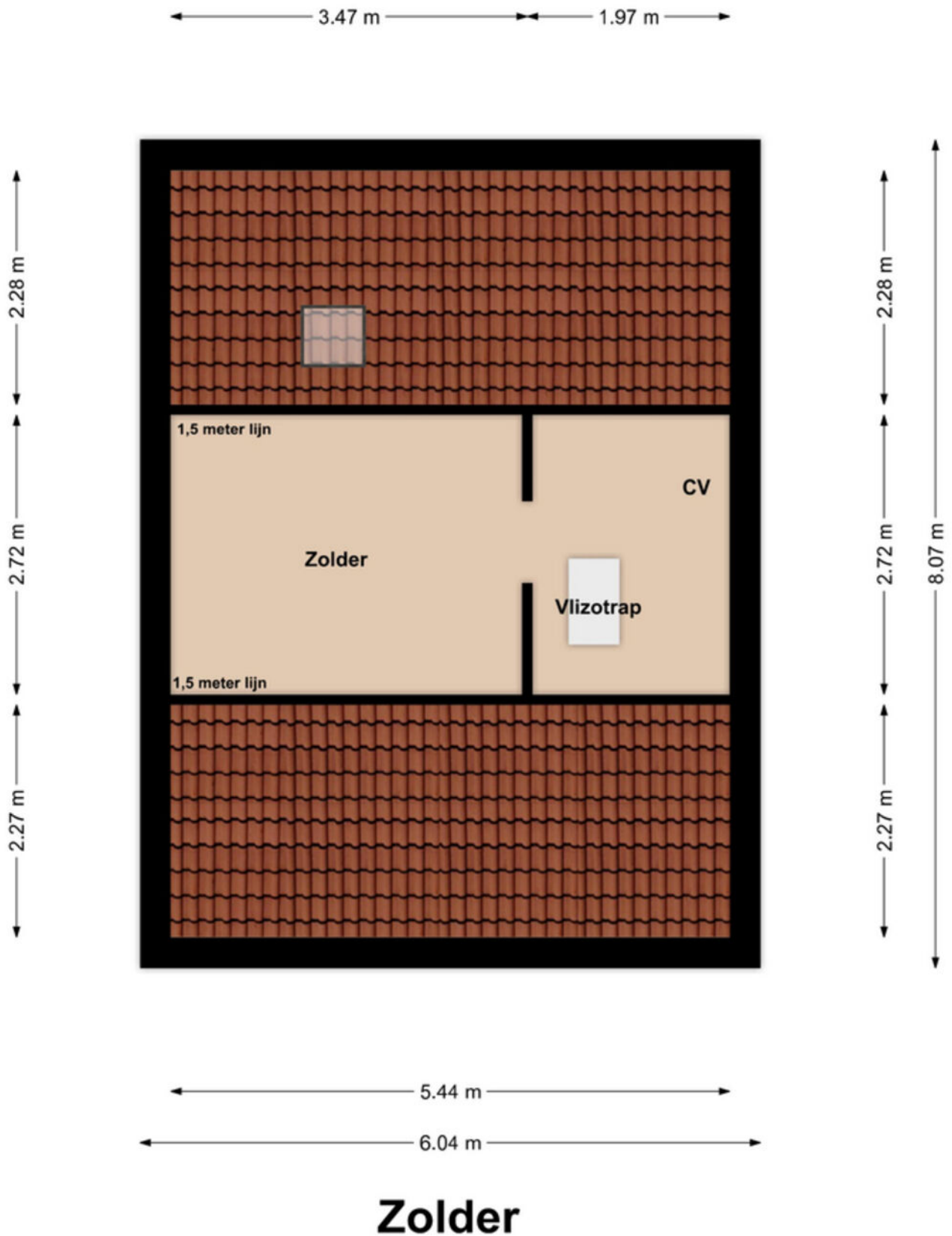
**Begane grond**

# Plattegronden

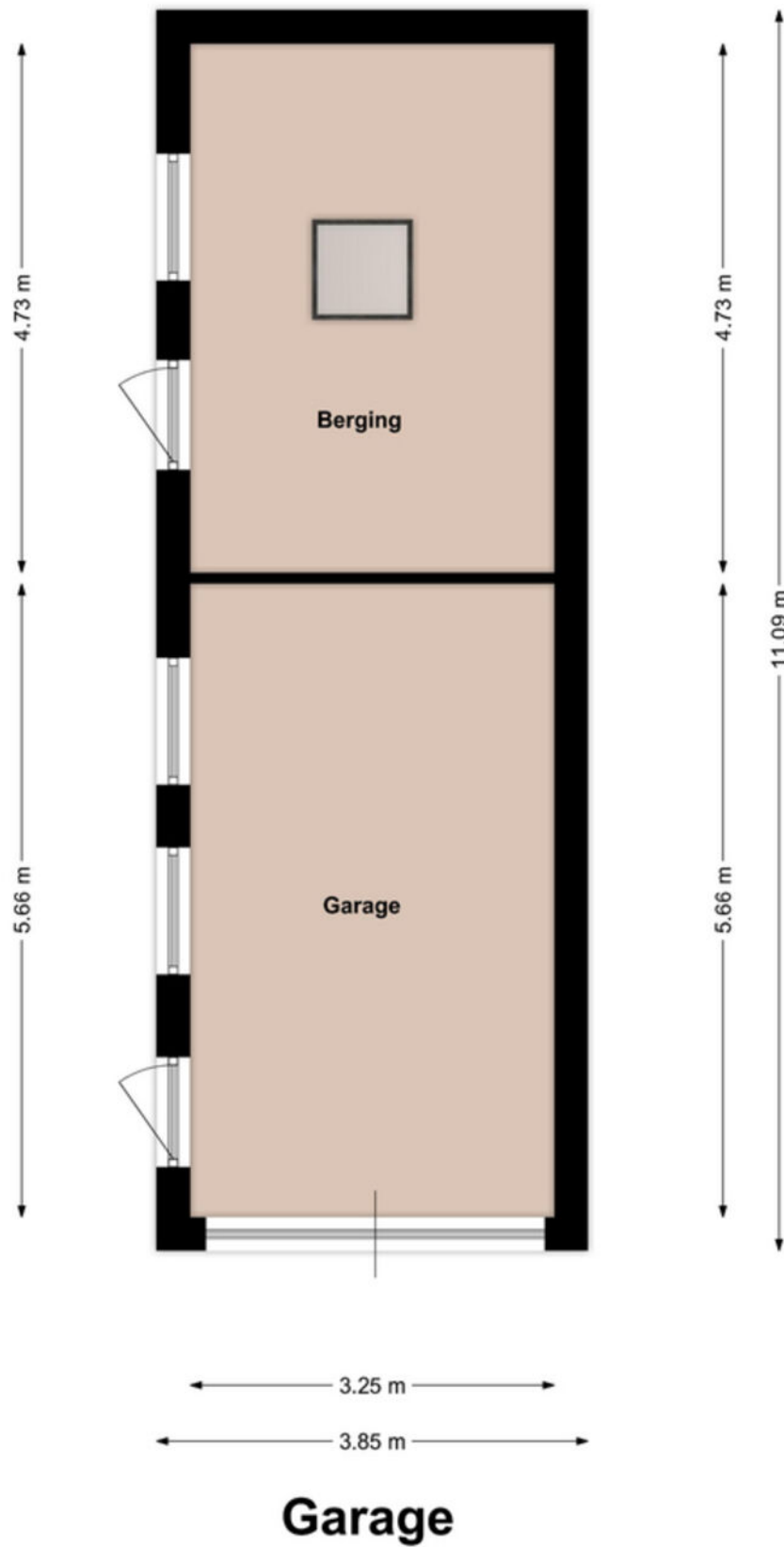


**1e Verdieping**

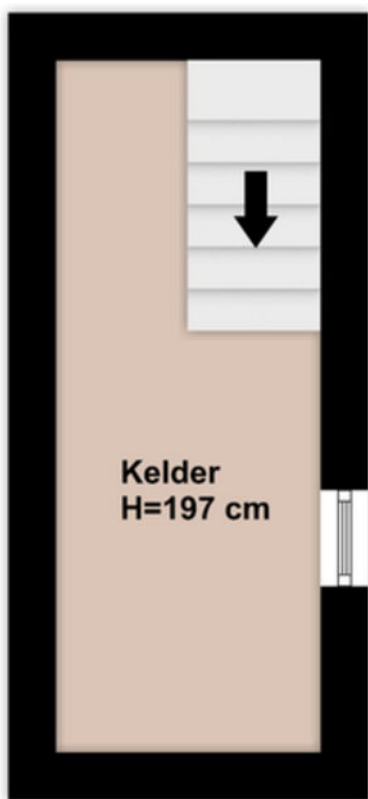
# Plattegronden



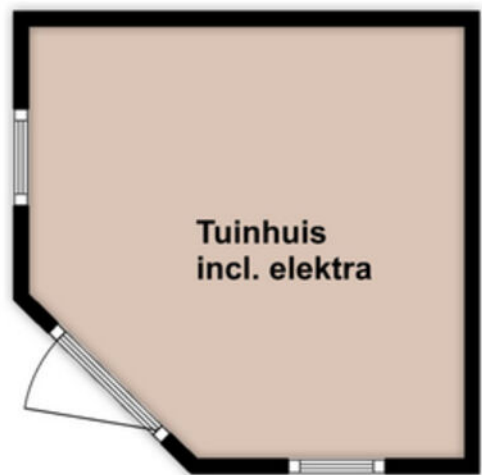
# Plattegronden



# Plattegronden



**Kelder**



**Tuinhuis**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sevenum	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie L	
	Bebouwing	Perceel 1048	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		

# Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

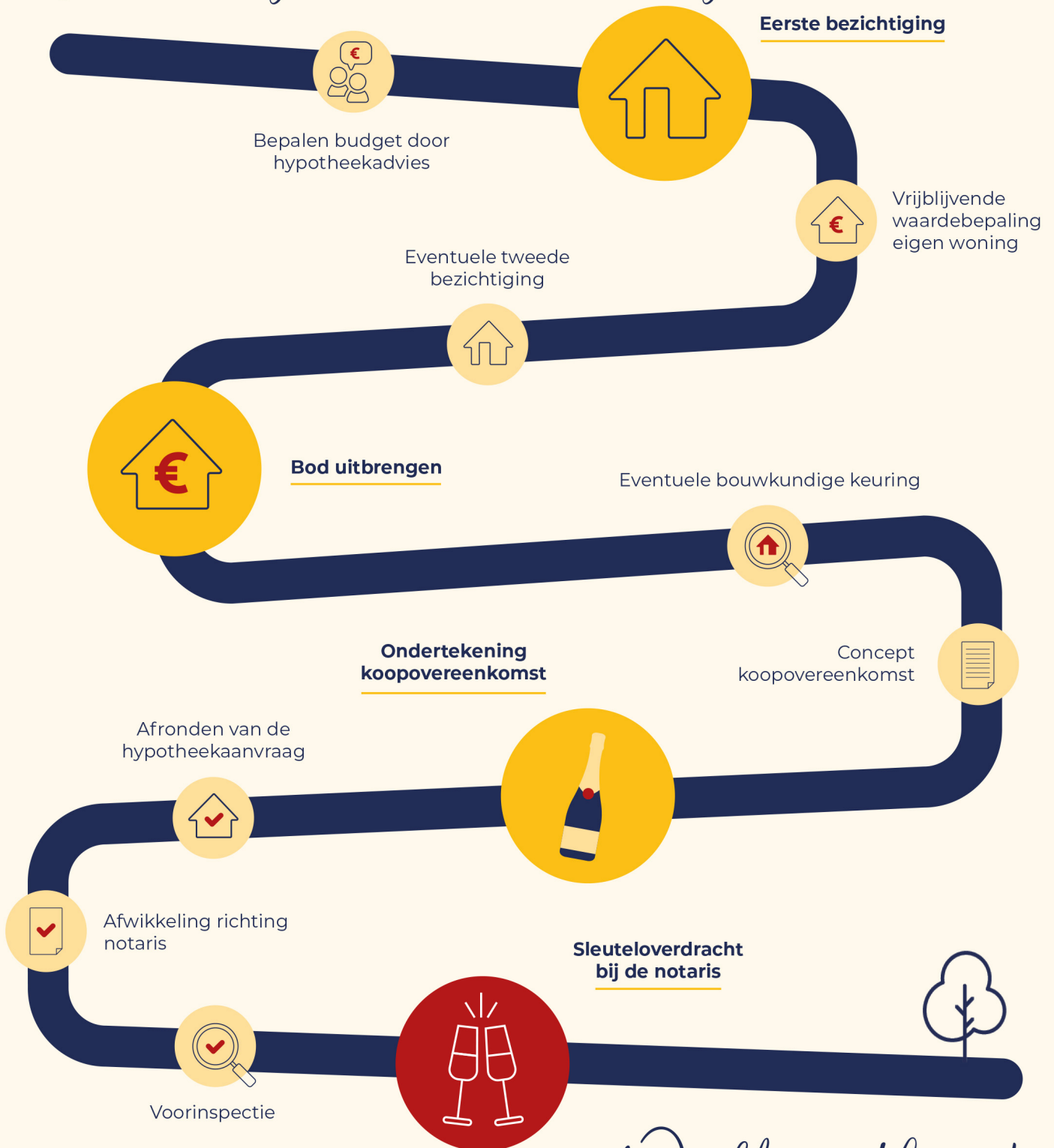
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



# Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet  
alleen een huis:  
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |  
[info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl) | [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl)

